



E H I T U S Õ I G U S

	planeeritud krundi pindala (m ²)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
Pos 1	802	75% EK, 25% Ä	1	260	60.50
Jakobi 34, 36	441	20% EE, 60% EK, 20% Ä	2	254	60.50 (Jakobi 34) 54.30 (Jakobi 36)

uus hoone (kuni 260 m²)

 suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.50 m;
 korruselisus: 4;
 katusekalle: 30-40 kraadi;
 katusekattematerjal: valtsplekk, kivi;
 välisviimistlusmaterjalid: krohv, puit,
 kvaliteetsed betoonpinnad, punane tellis;
 klaas kombineeritult eelnevalt loetletud
 materjalidega

I korrusele rajatakse suletud pind,
 II korrusel terrass,
 III ja IV korrusel rõdu

Tulemüüri nõuetele vastava
 seina võib ehitada ka hoonele
 K.E. von Baeri 2, millisel juhul
 puudub planeeritud ala uushoone
 sel küljel tulemüüri vajadus

restaureeritav hoone;
 säilitada täies mahus
 (70 m²)

suurim lubatud absoluutkõrgus: 54.30 m (olemasolev);
 korruselisus: 2 (olemasolev);
 katusekalle: ca 40 kraadi (olemasolev);
 katusekatte materjal: valtsplekk;
 välisviimistlusmaterjal: puit (olemasolev)

restaureeritav hoone;
 säilitada täies mahus
 (184 m²)

suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.50 m (olemasolev);
 korruselisus: 4 (olemasolev), sh
 katusealune korrus täisehitusega 50%;
 katusekalle: ca 35 kraadi (olemasolev);
 katusekatte materjal: valtsplekk;
 välisviimistlusmaterjal: punane tellis (olemasolev)



TINGMÄRGID

- planeeritud ala piir
- olemasolev säiluv krundipiir
- olemasolev likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav, lammutatav objekt
- planeeritud hoonestusala, kohustuslik ehitusjoon, tulemüür
- planeeritud hoone väljaehitus (rõdud, verandad jms)
- olemasolev säiluv hoonestus
- sõidutee/kõnnitee piirjoon
- olol säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud madalhaljastus (pöösad, muru jms)
- jalakäigusuunad
- jalgratta sõidusuunad
- planeeritud parkimiskoht ja nende arv
- liiklussuunad; pääs krundile ja krundilt
- looduskaitsealuse Toomemäe piir
- servituudi seadmise vajadus
- prügi- ja paberikonteineri võimalik asukoht

Märkus: Ala asub nii Tartu arheoloogilises kaitsevööndis kui ka Tartu vanalinna muinsuskaitsealas (reg nr 27006).



Artes Terrae OÜ
 Akadeemia 4
 Tartu 51003
 tel: 742 0218

Planeerija:

Sirle Salmistu

Objekti asukoht:

Joonise nimetus:

Töö nimetus:

Jakobi 34, 36 ja Jakobi 38 kruntide
 DETAILPLANEERING

Tartu linn

Töö nr: 02DP06

Kuupäev: 31.03.08

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 4

Planeeringu põhikaart